

ПРОТОКОЛ № 5
О результатах аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

06 сентября 2019

Дата аукциона: 04.09.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26.07.2019 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 02.08.2019 № 14(42) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.1.2018 № 33 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

Карнаухов
Андрей Владимирович

председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Котова
Олеся Александровна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

ведущий специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Сошникова
Ирина Викторовна

заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 5**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер 26:11:071502:3326;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Руставели,

площадь 1500 кв. м,

кадастровая стоимость: 112 980 (сто двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код -2.1).

5.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 694 (одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 609 (одна тысяча шестьсот девять) рублей 97 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 50 (пятьдесят) рублей 84 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1	Кашлюнова Екатерина Евгеньевна ЧР, Наурский р-н, ст. Наурская, ул. 40 лет Октября, д. 10	Последнее предложение 1 800 007,18 руб.
2	Бабаев Роман Калбалиевич	
3	Садыкова Гульнара Ризаевна	
4	Шендрик Вадим Генадьевич	
5	Петрович Евгений Анатольевич	
6	Аванесян Зорий Валериевич СК, г. Ставрополь, СТ Калина Красная, 13а	Предпоследнее предложение 1 799 956,34 руб.
7	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко Сергей Иванович	

8	Дорошенко Наталья Викторовна	Не явилась
9	Мануйлов Николай Викторович	
10	Чернышов Валерий Николаевич	
11	Месхи Николоз	
12	Блажко Светлана Викторовна по дов-ти Сафонова Светлана Ивановна	

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, ул. Руставели, кадастровый номер 26:11:071502:3326; площадь 1500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код -2.1), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 1 Кашлюнова Екатерина Евгеньевна.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 1 800 007 (один миллион восемьсот тысяч семь) рублей 18 копеек.

Комиссия:

А.В. Карнаухов

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов очередной трудовой отпуск

О.А. Котова

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

И.В. Сошникова временно не трудоспособна

Экземпляр протокола получил(а):

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.